

NARUČITELJ : *PAYAGENT D.O.O. U STEČAJU*

OIB: 93401383471

Šoštarićeva 10, 10000 Zagreb

PREDMET : *Nalaz i mišljenje o utvrđivanju količine zatečenog materijala i vrijednosti istog*

GRADEVINA : *Kamenolom Strmetjevac (čest.zem. 4292/1 i čest.zem. 4292/2)*



NALAZ I MIŠLJENJE SUDSKOG VJEŠTAKA
br. 03-08/2023

IZRADIO :

Žarko Čuvalo mag.ing.aedif

Split, 10.08.2023. godine

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjene nekretnina

SADRŽAJ

RJEŠENJE O IMENOVANJU

IZVJEŠTAJ

1. Nalaz
 - 1.1. Zatečeno stanje
 - 1.1.1. Lokacija
 - 1.1.2. Identifikacija
 - 1.1.3. Dokazna dokumentacija
2. Zaključak i mišljenje
3. Fotografije
4. Dokumentacija



Republika Hrvatska
Županijski sud u Splitu
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDsjedNIKA SUDA

Broj: 4 Su-41/2020
Split, 14. veljače 2020.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu Bruno Klein, povodom zahtjeva trgovačkog društva SUPERVISION d.o.o., Splita, Domovinskog rata 104 B, zastupano po direktoru Žarku Čuvalu, za izdavanje ovlaštenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja, na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Trgovačkom društvu pod tvrtkom SUPERVISION d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Split, Domovinskog rata 104 B, OIB: 82985072206, MBS 060347508, odobrava se obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Obrazloženje

Trgovačko društvo SUPERVISION d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 104 B, zastupano po direktoru Žarku Čuvalu, podnijelo je zahtjev ovom sudu za izdavanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da trgovačko društvo SUPERVISION d.o.o. ispunjava sve uvjete iz odredbe članka 4. Pravilnika, kao pravna osoba, radi obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, kako slijedi:

- da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje vještačenja u području graditeljstva i procjene nekretnina, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu o čemu je kao dokaz priložen izvadak iz sudskog registra,
- da je zaposlenik trgovačkog društva Žarko Čuvalo, ing.grad., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-736/2019 od 21. prosinca 2019. i ispravka rješenja broj 4 Su-736/2019-1 od 31. prosinca 2019., te je kao dokaz priloženo navedeno rješenje ovog suda i ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen između SUPERVISION d.o.o. i Žarka Čuvala od 1. srpnja 2016.,

-da trgovačko društvo za zaposlenika koji je imenovan stalnim sudskim vještakom ima zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, o čemu je kao dokaz priložen ugovor o osiguranju.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Bruno Klein

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa RH u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

Dostaviti:

- SUPERVISION d.o.o. Split
- Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske
- Općinskom sudu u Splitu
- Općinskom sudu u Makarskoj
- web stranice-ovdje

Dokument je elektronički potpisan:
BRUNO KLEIN
Vrijeme potpisivanja:
18-02-2020
11:15:37

Na zahtjev PAYAGENT D.O.O. U STEČAJU, dana 01.08.2023. godine, sam obavio očevid na licu mjesta, u kamenolomu Strmetjevac, čest.zem. 4292/1 i 4292/2, sve k.o. Vinjani u blizini Imotskog, radi utvrđivanja količine zatečenog materijala (kamenog agregata) te vrijednosti zatečenog materijala.

U tu svrhu izvršio sam očevid, te nakon prikupljenih podataka dajem svoj vještački NALAZ i MIŠLJENJE kao što slijedi u daljnjem tekstu.

I Z V J E Š T A J

1. NALAZ

Naručitelj je zatražio da se izvrši vještačenje, radi utvrđivanja količine zatečenog materijala u kamenolomu Strmetjevac kao i vrijednost materijala koje u naravi predstavlja kameni agregat frakcije 0-2mm.

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje količine zatečenog materijala u kamenolomu Strmetjevac kao i vrijednost istog.

Isto se temelji na pregledu i izračunu volumena od strane ovlaštenog mjernika.

1.1. ZATEČENO STANJE

1.1.1. LOKACIJA



1.1.2. IDENTIFIKACIJA

Nekretnina u naravi kamenolom na čest.zem. 4292/1 i 4292/2 k.o. Vinjani.

1.1.3. DOKAZNA DOKUMENTACIJA

Za potrebe vještačenja priložena je sljedeća dokumentacija:

- IZRAČUN VOLUMENA, KAMENOLOM STRMETJEVAC, ČEST.ZEM. 4292/1 I 4292/2 K.O. VINJANI, izrađen od strane ZEN STUDIO D.O.O.



**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525 

info@zenstudio.hr 

www.zenstudio.hr 

IZRAČUN VOLUMENA KAMENOLOM STRMETJEVAC

LOKACIJA:

KAMENOLOM STRMETJEVAC

Č.ZEM. 4292/1

Č.ZEM. 4292/2

K.O. VINJANI

IZRADIO:

Zen Studio d.o.o.



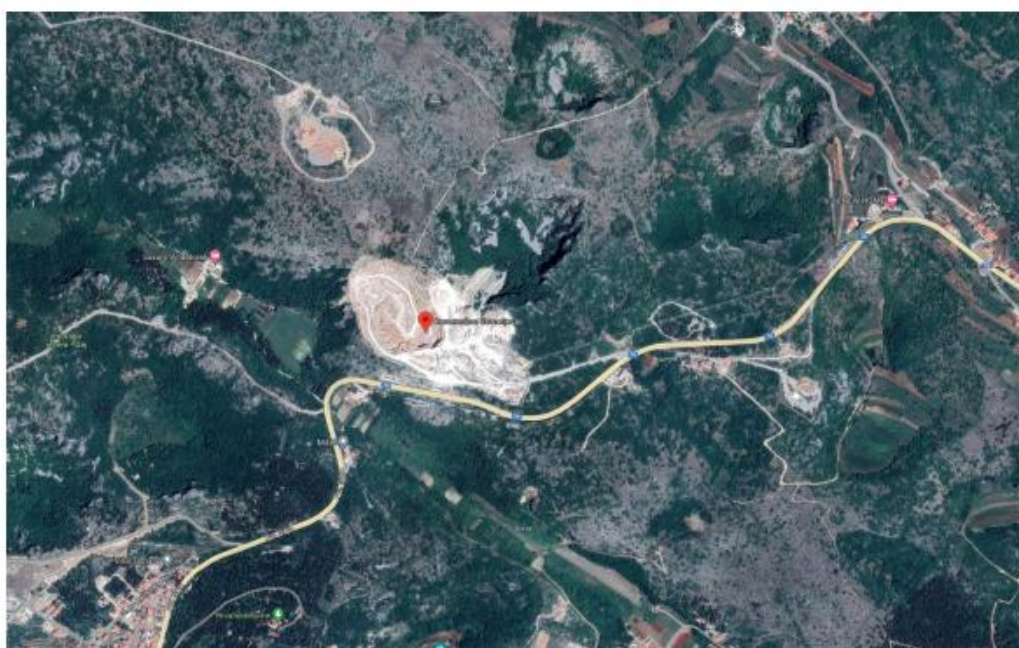
**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525

info@zenstudio.hr

www.zenstudio.hr

1. PREGLEDNA KARTA



Izvor: Google maps



**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525 📞
info@zenstudio.hr ✉️
www.zenstudio.hr 🌐

2. ORTOMOZAIK



Snimak: DJI Phantom 4 – Obrada: WEBodm



**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525
info@zenstudio.hr
www.zenstudio.hr

3. 3D MODEL TERENA



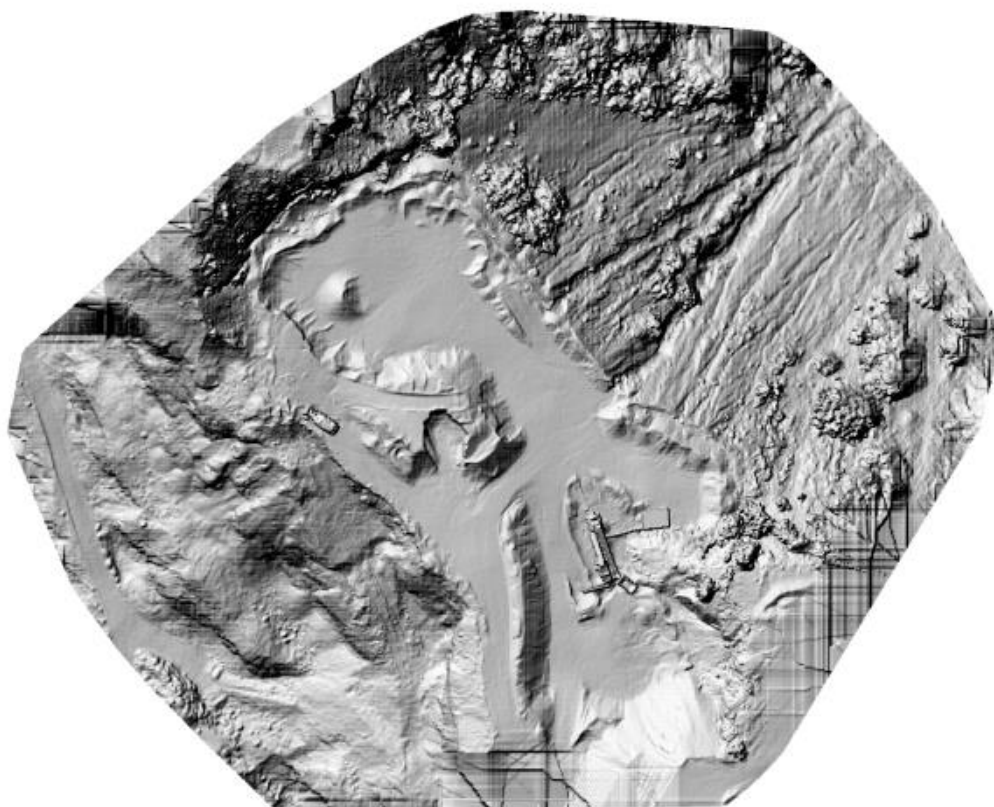
Snimak: DJI Phantom 4 – Obrada: WEBodm



Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana

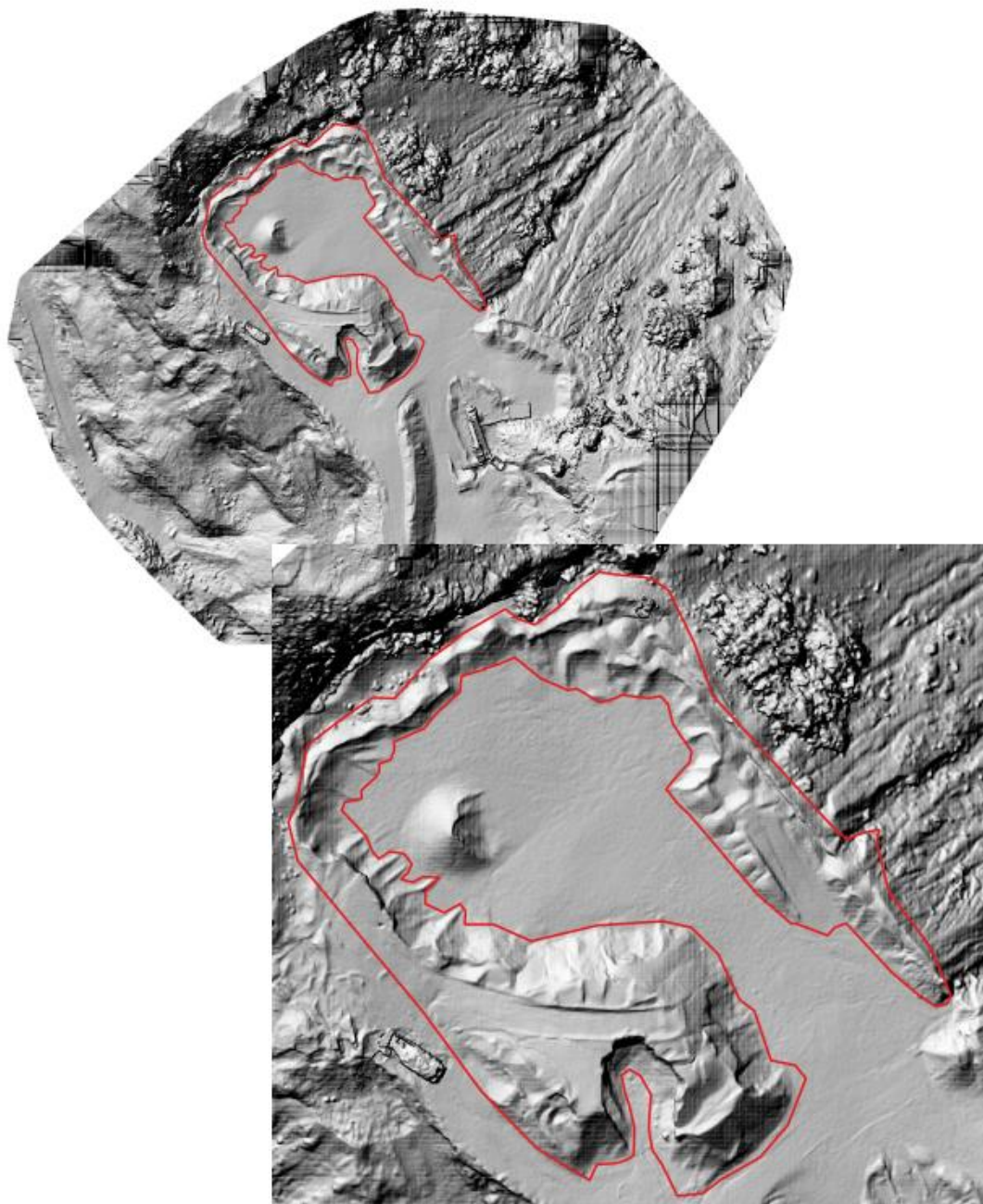
+385 98 222 525
info@zenstudio.hr
www.zenstudio.hr

4. DIGITALNI MODEL TERENA



Obrada: Quantum gis

5. GRANICA OBUHVATA



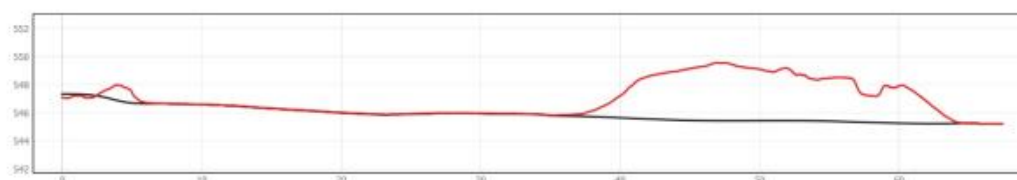
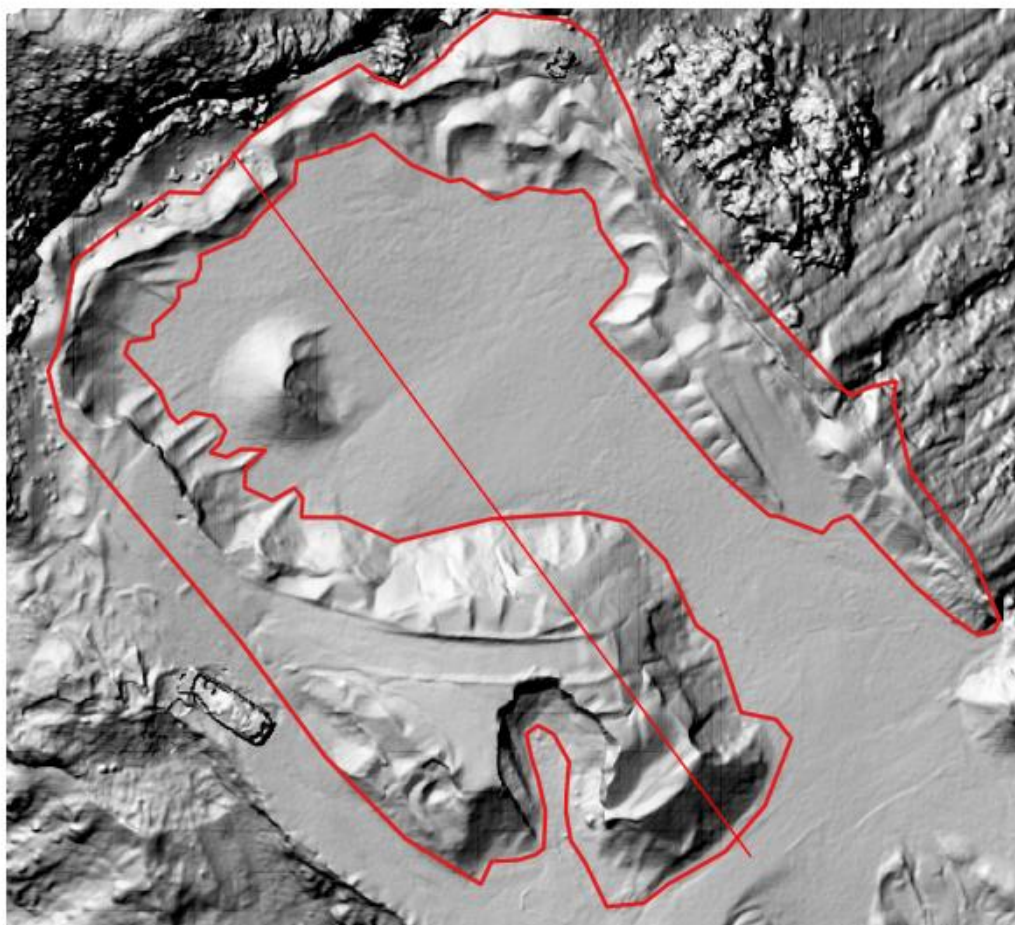
Obrada: Quantum gis



**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525
info@zenstudio.hr
www.zenstudio.hr

6. PRESJEK A

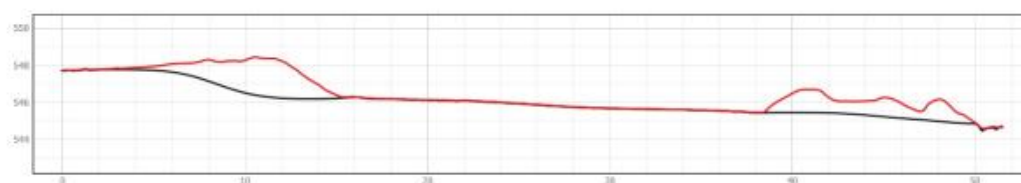
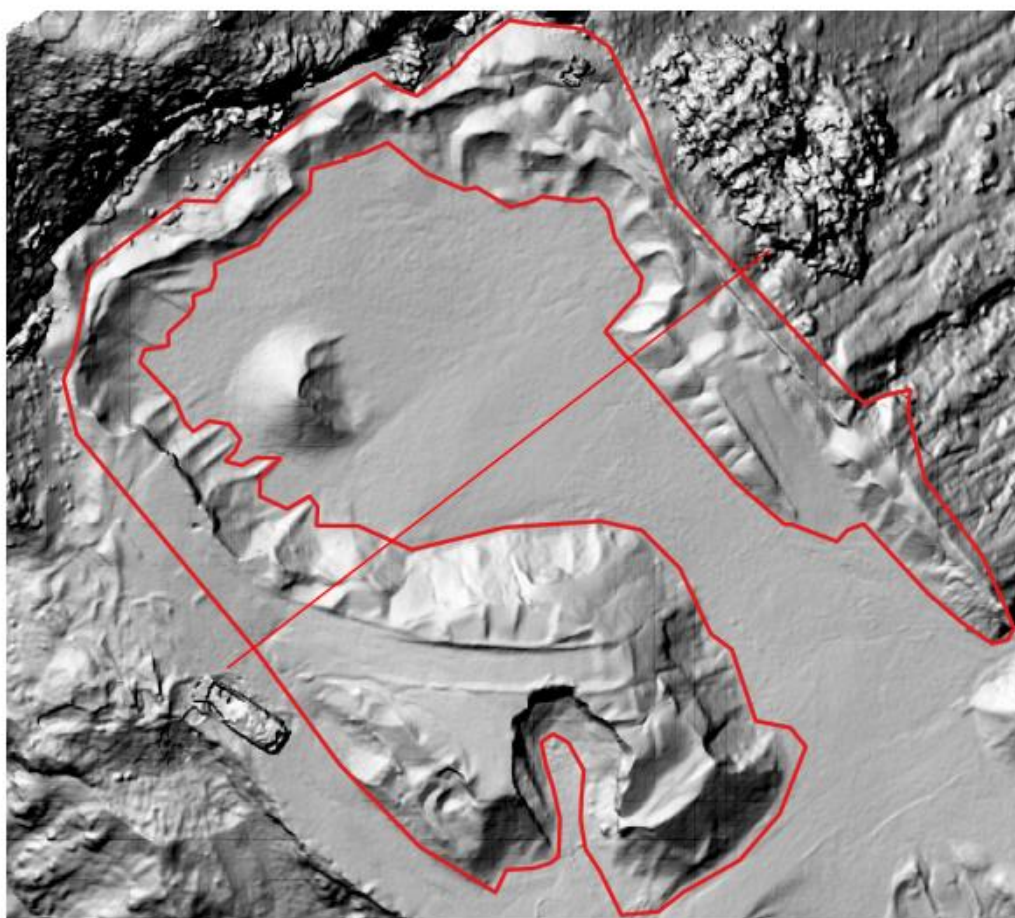




Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana

+385 98 222 525
info@zenstudio.hr
www.zenstudio.hr

7. PRESJEK B





**Ulica Poljičkih knezova
24, Podstrana**

+385 98 222 525
info@zenstudio.hr
www.zenstudio.hr

Sloj poligona: Obračun volumena
Sloj visine: Imotski-kamenolom-dsm postojeći
Obračunska linija: Postojeće stanje
Opcija računanja: Računanje nasutog materijala

Volumen nasutog materijala: **2051,7 m³**

2. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Temeljem izvršenog očevida, kao i svih utvrđenih elemenata navedenih u ovom nalazu, te svojeg dosadašnjeg iskustva u poznavanju, ispitivanju i istraživanju građevinskih materijala i konstrukcija, mišljenja sam:

da je predmetna zatečena količina materijala kamenog agregata frakcije 0-4mm na čest.zem. 4292/1 i 4292/2 sve k.o. Vinjani, volumena 2051,7 m³.

Dokaz navedenom je priložena dokumentacija, odnosno izračun volumena od ovlaštenog mjernika. Uvidom u službene dostupne podatke 1m³ preračunat u kilograme iznosi 1.500-1.600 kg dok je cijena materijala 0-2mm iznosi 15€/m³ plus PDV 25% što ukupno iznosi 18,75 €/m³.

Temeljem dostavljene podloge od ovlaštenog mjernika, zatečena količina materijala iznosi 2.051,7 m³ x 18,75 €/m³ = 38.469,38 €.

Također prema navodima korisnika kamenoloma ispod predmetne površine nalazi se sloj lomljenog kamena koji se deponirao tijekom eksploatacije kamenoloma. Budući da prilikom očevida nismo mogli utvrditi (fizički vidjeti) ništa osim deponiranog predmetnog kamenog agregata 0-4mm, u ovom elaboratu se navodi korisnika kamenoloma neće uzimati u obzir jer nisu dokazivi bez većeg angažmana utovarivača i kamiona.

U Splitu, 10.08.2023. godine

izradio:



Žarko Čuvalo mag.ing.aedif.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina



ovjerio:



Žarko Čuvalo mag.ing.aedif.
SUPERVISION D.O.O.



3. FOTOGRAFIJE





4. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 10.08.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312037, VINJANI

Broj ZK uložka: 2157

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2843/2021

Aktivne plombe: Z-1136/2022, Z-2286/2022, Z-2322/2022, Z-2327/2022, Z-2388/2022, Z-7234/2022, Z-341/2023, Z-963/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	287/1	PAŠNJAK				
2.	306/1	PAŠNJAK			14168	
3.	306/6	PAŠNJAK			6300	
4.	306/7	KUĆA I DVORIŠTE KUĆA DVORIŠTE			375 56 319	
5.	550/9	PAŠNJAK				
6.	971/5	PAŠNJAK				
7.	3000/18	PAŠNJAK			166	
8.	3000/32	PAŠNJAK I ORANICA PAŠNJAK ORANICA			5060 4500 560	
9.	3183/18				1150	
10.	3183/22	KUĆA I DVORIŠTE KUĆA DVORIŠTE			1283 121 1162	
11.	3194/1	PAŠNJAK			13493	
12.	3194/2				274	
13.	3227/16	PAŠNJAK			95	
14.	3227/20	STANINA PAŠNJAK			5913 5913	
15.	3228/15	PAŠNJAK			1748	
16.	3228/16	PAŠNJAK			1700	
17.	3228/17	PAŠNJAK			1651	
18.	3228/18	PAŠNJAK			1600	
19.	3228/19	PAŠNJAK			2302	
20.	3228/20	PAŠNJAK			850	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

10.08.2023. 11:54:21

Stranica: 1

Katastarska općina: 312037, VINJANI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2157

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
21.	3463/3	PAŠNJAK				
22.	3464/1	PAŠNJAK			8267	
23.	3879/11	PAŠNJAK				
24.	4129/3	PAŠNJAK			609	
25.	4292/1	PAŠNJAK			74210	
26.	4308/22	PAŠNJAK			396	
27.	5270/18	ORANICA I PAŠNJAK ORANICA PAŠNJAK			8340 1000 7340	
28.	5516/7				400	
29.	5516/12	PAŠNJAK			600	
30.	5516/13	PAŠNJAK			600	
31.	5963/1	PAŠNJAK I ŠUMA PAŠNJAK ŠUMA			29231 500	
32.	5963/2	NPL., ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK NPL. DVORIŠTE NPL. ZGRADA PAŠNJAK			1107 500 229 378	
33.	6231/1	PAŠNJAK			21682	
34.	6231/28	PAŠNJAK				
35.	6231/39				3618	
36.	6246/6				992	
37.	6638/71	KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK KUĆA DVORIŠTE PAŠNJAK			1538 102 398 1038	
		UKUPNO:			180487	

Katastarska općina: 312037, VINJANI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2157

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 19. srpnja 1989. god. Z - 119	
1.1	Upisuje se zabilježba odbijanja uknjižbe prava gospodarenja i korištenja, odnosno brisanje prava gospodarenja i korištenja sa Šumskog gospodarstva Imotski na dijelovima č.zem. 6438/1, 3879/1, 406/7, 452/12, 550/9, 721/1, 971/1, 2997/1, 3189, 3194, 3195, 3228/1, 3463/3, 3464/1, 3714, 3816, 3821, 3825, 3828/27, 4273, 4332, 275, 1087, 3000/1, 3807/9, 3828/1, 3927, 4129/1, 4658, 5008/19, 5124, 5213/1, 5270/3, 5772/6, 5878, 5940/8, 5963, 6114, 6231/10, 6438, 6451/1, 6638/18, 6651, 6723/1, 6762/2, 3228/1, 3000/3, 4292, 3227/4, 5516/2, 4308/6 i 3190, odbijanja već uknjiženog prava gospodarenja i korištenja u korist Šumskog gospodarstva Imotski na č. zem. 2997/1, 3807/9, 3816, 3821, 3823, 3879/1, 3879/12, 4129/1, 4694/4, 4786/1, 4786/23, 4786/24, 6451/1, 6436 i 6638/18 sve dio jedinog z.k. tijelaovog Z.U.	
	Pred. 12. studenog 1991.god. Z-169	
2.1	Na temelju rješenja Ovog suda od dana 29. studenog 2006.god. upisuje se zabilježba odbijanja provedbe prijavnog lista Uprave za katastar i geodetske poslove u Imotskom od dana 12. studenog 1991.god., Klasa: 932-06/91-01/54, Ur.br. 2129-07-03/91-01 kojim je zatražena promjena oblika i površine č.zem.306/1 i 306/6, dio jedinog z.k.tijela.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	Pravo gospodarenja i korištenja uknjižuje se na korist: ŠUMSKO GOSPODARSTVO IMOTSKI	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 12.04.2016.g. pod brojem Z-485/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR.P-1847/2016 12.04.2016, tužitelja Župić Srećka Pok Mate, OIB: 21293113702, zast. po Ivanu Čosiću, odvjetnik u Imotskom, upisuje se zabilježba spora na dijelu č. zem.306/1 za pov.210 m2, u odnosu na tuženu R.Hrvatsku, zast. po Odo U Splitu -Stalna Služba U Makarskoj, iz Makarska, sve radi utvrđenja i ispravke uknjižbe.	
2.1	Zaprimljeno 16.01.2020.g. pod brojem Z-219/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja Nenadić Nediljka, Zagreb, Širolina 5, i to dijela č.zem. 5963/1 za površinu 694 m2, a za isto traženje treba dostaviti parcelacijski elaborat.	
3.1	Zaprimljeno 10.04.2020.g. pod brojem Z-1772/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P.381/2020 09.04.2020, spor tužitelja Đerek Ivan, OIB: 76699697171, Donji Vinjani 432, Donji Vinjani 21260 Imotski, protiv tuženika upisanih u zemljišnu knjigu, radi utvrđenja prava vlasništva - na nekretnini označenoj kao dio č.zem. 306/1 za površinu od 802 m2.	
4.1	Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2840/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KLASA: UP/I-944-17/21-01/3, 2181/1-13/02/567-21-5 07.06.2021, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 3228/17 pašnjak 1651 m2, kčbr. 3228/18 pašnjak 1600 m2, kčbr. 3228/19 pašnjak 2302 m2 zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Imotski - sekundarna mreža, predlagatelja VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, d.o.o. za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti, OIB: 41272392545, Blajburška ulica 133, 21260 Imotski.	

Katastarska općina: 312037, VINJANI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2157

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2841/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ČL. 34. ZAKONA O IZVLAŠTENJU (NN 74/14, 69/17, 98/19), PRIJEDLOG UPRAVNOG ODJELA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, KLASA: UP/I-944-17/21-01/3, URBROJ: 2181/1-13/02/567-21-2 OD 07.06.2021, zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava odvodnje, pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Imotski, podsustav VINJANI DONJI – sekundarna mreža, za korist korisnika nepotpunog izvlaštenja: VODOVOD IMOTSKE KRAJINE, d.o.o., OIB: 41272392545, Blajburška ulica 133, 21260 Imotski, a na teret kčbr. 306/1 i kčbr. 306/7.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.06.2021.g. pod brojem Z-2843/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O NEPOTPUNOM IZVLAŠTENJU USTANOVLJENJEM SLUŽNOSTI – POSTAVLJANJA CJEVOVODA ZA ODVODNJU I VODOOPSKRBU 23.03.2021, - zabilježba da se vodi postupak nepotpunog izvlaštenja pred Upravnim odjelom za imovinsko pravne poslove Splitsko Dalmatinske županije klasa: UP/I-944-17/21-01/3, Urbroj: 2181/1-12/02/567-21-4 glede kč.br. 3228/19.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 10.08.2023. 11:42

Katastarska općina: 312037, VINJANI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-794/2014
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2286

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4282/7	PAŠNJAK			9550	
2.	4292/2	PAŠNJAK			23000	
		UKUPNO:			32550	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2023.